

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa : St-169/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju, Vabriga, Republika 8, OIB: 02699119849, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285

PRIJEDLOG

- prodaje nekretnine po čl.247. SZ

1x

Temeljem odluke donijete na izvještajnom ročištu 16.9.2024. stečajnom je upravitelju naloženo angažirati šumarskog vještaka radi procjene drvene mase na zk.č.br. 503/117, Broj D.L.3, POTOK, ŠUMA, površine 5755 m2, k.o. 314838, CEROV LJANI, upisano u Broj ZK uložka: 1216, ZK odjel HRVATSKA KOSTAJNICA.

U proteklom kvartalu stečajnom je upravitelju pristigao procjembeni elaborat Mr. sc. Ivana Grginčića dipl. ing. šum., stalni sudski vještak za šumarstvo, lovstvo i procjenu šumskog zemljišta prema kojemu tržišna vrijednost drvnih sortimenata stojećih (živih) stabala na k.č.br. 503/117, k.o. Cerovljani u vlasništvu CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju, Republika 8, Vabriga 52440 Poreč (Parenzo), iznosi **2377,29 EUR**.

S druge strane, prema procjembenom elaboratu vještaka za procjenu nekretnina iz tvrtke IL.PRO d.o.o. proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnine (bez drvene mase) **1320,00 EUR**.

Stoga, zbirna tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi **3.697,29 EUR**.

Kako je predmetna nekretnina opterećena razlučnim pravom, predlaže se sudu postupiti prema čl.247. SZ-a, odnosno

P r e d l a ž e s e s u d u :

- Donijeti Rješenje o prodaji za nekretninu:

- zk.č.br. 503/117, Broj D.L.3, POTOK, ŠUMA, površine 5755 m2, k.o. 314838, CEROVLJANI, upisano u Broj ZK uložka: 1216, ZK odjel HRVATSKA KOSTAJNICA
- potom donijeti Zaključak o prodaji kojim će utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od **3.697,29 EUR**, a nekretnina će se prodati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, prodajom na elektroničkoj javnoj dražbi FINE podrednom primjenom pravila ovršnog postupka.

U Karlovcu, 13.5.2026.

Stečajni upravitelj
Marko Plavetić, mag.iur.

Prilozi:

- Procjembeni elaborat zk.č.br.503/117
- Procjembeni elaborat drvne mase na zk.č.br.503/117
- ZK izvadak